

Практика применения РИМ в строительной отрасли. Опыт прохождения экспертизы проектной документации, подготовленной с применением РИМ

Тема

Директор государственного казённого учреждения Новосибирской области
«Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов»

Шрайбер Ксения Олеговна

Докладчик



МИНТРАНС РОССИИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
РОСАВТОДОР

Ресурсно-индексный метод (РИМ)

- ✓ База ФСНБ-2022 ежеквартально актуализируется и дополняется новыми сметными нормами;
- ✓ Сборник ФСБЦ ежеквартально актуализируется и дополняется новыми ресурсами;
- ✓ Сборник ФСЭМ-2020 ежеквартально актуализируется и дополняется новыми машинами и механизмами;
- ✓ Индексы к стоимости отдельных материальных ресурсов, оборудования, эксплуатации машин и механизмов определяются для групп однородных строительных ресурсов (далее - ГОСР);
- ✓ Сплит форма наполняется «Текущими ценами».

ФСБЦ-2022



ФССЦ-2001



Базисно-индексный метод (БИМ)

- ✓ База ФСНБ-2020 (изм1-9) с 20 декабря 2021 года изменений больше не происходит;
- ✓ Сохраняется погрешность из-за усреднённого определения стоимости материалов и эксплуатации машин и механизмов в целом на объект.



ГЭСН 27 «Автомобильные дороги»

ФСНБ-2020
(изм 1-9)Новых
расценок
102ФСНБ-2022
(изм 1-10)

Удалено расценок

12

Новых расценок

212

ФСНБ-2022 дополнена сметными нормами:

- Установка бортовых камней бетонных газонных и садовых
- Устройство бетонных водоотводных лотков,
- Нанесение линий дорожной разметки
- Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий на щебне марки по дробимости и т.д.



В базу ФСБЦ-2022 включены материалы для дорожного строительства:

Группа 04.2.01.01: Смеси асфальтобетонные горячие плотные

SP-4 (8, 16, 22, 32)

A 5 (8, 11, 16, 22, 32)

ВЛ(ВН, ВТ, НЛ, НН, НТ, ОЛ, ОН, ОТ)

Группа 02.2.05.04: Щебень из плотных горных пород

Щебень

M400 (600,
800, 1000,
1200, 1400)

фр.4-5,6 (4-8, 5,6-8, 8-11,2, 8-16, 11,2-16,
16-22,4, 16-31,5, 22,4-31,5, 31,5-45, 31,5-
63, 45-63)



В базу ФСБЦ-2022 дополнить ресурсами:

- 07.2.07.13-0211 - Тяги, распорки, связи, стойки стальные оцинкованные, т;
- Группу 01.5.01.01 - Краски разметочные дорожные дополнить цветными красками (черная, желтая и оранжевая);
- 02.2.04.04-0001 - Смеси готовые щебеночно-песчаные (ГОСТ 25607-2009) номер: С1;
- Группу 01.7.12.06 - Геополотна тканые дополнить ресурсами (гетекстиль и др.)

$$CC = OT + ЭММ + OT_m + МАТ + Об + Пг + НР + СП$$





Информация по объектам Новосибирской области

№ п/п	Объекты с применением ресурсно-индексного метода	Кол-во (шт)
	Всего объектов, по состоянию на 01.08.2024г.	363
1	Выданных заданий на проектирование	38
2	Проведение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства	71
2.1	Капитальный ремонт здания:	45
	<i>объекты образования</i>	30
	<i>объекты здравоохранения</i>	4
	<i>объекты культуры</i>	1
	<i>многоквартирные жилые дома</i>	1
	<i>административные здания</i>	9
2.2	Реконструкция объектов капитального строительства	
2.3	Строительство объектов капитального строительства:	7
	<i>объекты здравоохранения</i>	5
	<i>многоквартирные жилые дома</i>	1
	<i>объекты культуры</i>	1
2.4	Линейные объекты:	14
	<i>строительство</i>	12
	<i>реконструкция</i>	2
2.5	Объекты дорожного хозяйства:	5
	<i>строительство</i>	5
3	Положительные заключения, выданные в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства	254

Положительные заключения, выданные в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во (шт)	Общая стоимость строительства всего, тыс. руб.
3	Всего объектов, получивших положительные заключения, по состоянию на 01.08.2024г.:	254	9 889 609,47
3.1	Снос здания капитального строительства	1	13 774,23
3.2	Капитальный ремонт здания	171	4 262 424,16
	<i>объекты образования</i>	71	2 947 732
	<i>объекты здравоохранения</i>	26	415 605,92
	<i>объекты культуры</i>	21	258 031,53
	<i>административные здания</i>	33	276 000,91
	<i>многоквартирные жилые дома</i>	20	365 054,07
3.3	Реконструкция объектов капитального строительства	1	16 016
3.4	Строительство объектов капитального строительства	20	2 702 821,82
	<i>многоквартирные жилые дома</i>	14	946 071,80
	<i>объекты здравоохранения</i>	2	1 219 427,32
	<i>объекты образования</i>	2	456 370,17
	<i>объекты культуры</i>	1	537 322,70
	<i>прочие объекты</i>	1	44 362,69
3.5	Благоустройство	2	59 592,96
3.6	Линейные объекты	59	2 834 980,67
	<i>строительство</i>	38	2 073 023,46
	<i>реконструкция</i>	19	699 743,65
	<i>капитальный ремонт</i>	2	62 213,56



Переход на РИМ для дорожной отрасли всех субъектов РФ состоялся
25.02.2024г.

Письмо Министра РФ от 22.03.2024 №16169-ИФ/09

ФРСН - №328

Федеральный реестр
сметных нормативов

Классификатор
строительных ресурсов

Мониторинг цен
строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения
сметной стоимости строительства

Выбрать субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Выбрать ценовую зону

Новосибирская область (1 зона)

Новосибирская область (1 зона)

Новосибирская область (2 зона)

Новосибирская область (3 зона)

Новосибирская область (4 зона)

Выбрать квартал

1 квартал 2024 г.

Сметные цены
строительных ресурсов

Индексы к группам
однородных
строительных ресурсов

Индексы на затраты
ботников в
сельстве

Скачать сметные цены строительных ресурсов

Информация о применении ресурсно-индексного метода!



Поиск



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

22.03.2024 № 16169-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

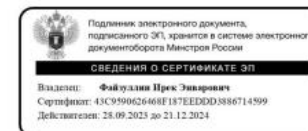
Электронный документ

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Министром России в дополнение к письмам от 5 марта 2024 г. № 12389-АЛ/09, от 7 марта 2024 г. № 13023-ИФ/09, от 15 марта 2024 г. № 14617-ИФ/09 (далее – Письма Министра России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Министра России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 60 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028



При пересчете смет из
квартала в квартал

В связи с ежеквартальным изменением баз ФСНБ 2022, при пересчете автоматически не изменяется шифр для некоторых расценок, например ГЭСН 06-03-04-08....12 (ФСНБ 2022 изм 1-5) для аналогичных расценок ГЭСН 06-03-04-10....14 (ФСНБ 2022 изм 1-6 и другие изм.)

Номера расценок	ФСНБ-2022 (с Изм. 1-5)		Единица измерения	Затраты труда рабочих	Затраты труда маш- стов	Номера расценок	ФСНБ-2022 (с Изм. 1-6)		Единица измерения	Затраты труда рабочих	Затраты труда маш- стов
	Обоснование	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций					Расход ресурсов	Обоснование			
ТАБЛИЦА ГЭСН06-03-004. Установка анкерных болтов						ТАБЛИЦА ГЭСН06-03-004. Установка анкерных болтов					
Установка анкерных болтов:						Установка анкерных болтов:					
ГЭСН06-03-004-01	в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м	т	289	0,59	ГЭСН06-03-004-01	в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м	т	289	0,59		
ГЭСН06-03-004-02	в готовые гнезда с заделкой длиной более 1 м	т	207	0,53	ГЭСН06-03-004-02	в готовые гнезда с заделкой длиной свыше 1 м	т	207	0,53		
ГЭСН06-03-004-03	при бетонировании со связями из арматуры	т	118	0,5	ГЭСН06-03-004-03	при бетонировании со связями из арматуры	т	118	0,5		
ГЭСН06-03-004-04	при бетонировании на поддерживающие конструкции	т	33,1	0,61	ГЭСН06-03-004-04	при бетонировании на поддерживающие конструкции	т	33,1	0,61		
ГЭСН06-03-004-05	при бетонировании в виде сваренных каркасов	т	30,9	2,18	ГЭСН06-03-004-05	при бетонировании в виде сваренных каркасов	т	30,9	2,18		
ГЭСН06-03-004-06	механических с контролем момента затяжки	100 шт	16,67	0,06	ГЭСН06-03-004-06	механических с контролем момента затяжки	100 шт	16,67	0,06		
ГЭСН06-03-004-07	химических	100 шт	9,81	0,06	ГЭСН06-03-004-07	химических клеевых	100 шт	9,81	0,06		
ГЭСН06-03-004-08	Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона	т	42,5	4,16	ГЭСН06-03-004-08	химических анкер-капсул, диаметр отверстия до 18 мм	100 шт	4,79	2,6		
Установка закладных деталей весом:						Установка закладных деталей весом:					
ГЭСН06-03-004-09	до 4 кг	т	198	0,33	ГЭСН06-03-004-09	химических анкер-капсул, диаметр отверстия свыше 18 до 30 мм	100 шт	7,32	4,37		
ГЭСН06-03-004-10	до 20 кг	т	58	0,33	ГЭСН06-03-004-10	Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона	т	42,5	4,16		
ГЭСН06-03-004-11	более 20 кг	т	20	0,33	Установка закладных деталей весом:						
ГЭСН06-03-004-12	Армирование подстилающих слоев и набетонки	т	11,6	0,35	ГЭСН06-03-004-11	до 4 кг	т	198	0,33		
ТАБЛИЦА ГЭСН06-03-005. Сварка арматуры ваным способом						ТАБЛИЦА ГЭСН06-03-005. Сварка арматуры ваным способом					
Сварка арматуры ваным способом при диаметре арматуры:						Сварка арматуры ваным способом при диаметре арматуры:					
ГЭСН06-03-005-01	до 25 мм	100 шт	14,2	0,09	ГЭСН06-03-004-12	свыше 4 до 20 кг	т	58	0,33		
						ГЭСН06-03-004-13	свыше 20 кг	т	20	0,33	
						ГЭСН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетонки	т	11,6	0,35	



Пересчет смет из квартала
в квартал

В связи с ежеквартальным изменением баз ФСНБ 2022, при пересчете необходимо просматривать расценки, в которых исключены или добавлены ресурсы, например ГЭСН 22-02 Антискоррозийная изоляция стальных трубопроводов (ФСНБ 2022 изм 1-6) для аналогичных расценок ГЭСН 22-02(ФСНБ 2022 изм 1-7 и другие изм.)

Раздел 2. АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ИЗОЛЯЦИЯ СТАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ

ТАБЛИЦА ГЭСН22-02-001. Нанесение нормальной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы

Нанесение нормальной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром:

ГЭСН22-02-001-01	50 мм	км	116	0
	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	116	
	2 Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,06	
91.06.03-045	Лебедки ручные и рычажные тяговые усилен 14,72 кН (1,5 т)	маш.-ч	38,8	
91.06.05-011	Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	3,06	
91.08.04-022	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 1000 л	маш.-ч	5,79	
01.2.03.02-0001	Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие	т	0,28	
01.2.03.03	Мастика	т	3,77	
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	27,9	
01.7.20.08-0021	Брезент с огнеупорной пропиткой	м2	1,2	
01.7.20.08-0162	Ткань мешочная, ширина 950 мм, поверхностная плотность 190 г/м2	10 м2	3,31	
11.1.02.04-0031	Лесоматериалы круглые хвойных пород неокоренные, длин... 6,5 м, диаметр 14-24 см, сорт II-III	м3	3,25	
12.1.02.15	Материалы гидроизоляционные рулонные	м2	220	
12.2.03.11-0041	Холсты стекловолокнистые термовлагодустойчивые	10 м2	21	

ФСНБ
2022
(изм 1-6)

Раздел 2. АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ИЗОЛЯЦИЯ СТАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ

ТАБЛИЦА ГЭСН22-02-001. Нанесение нормальной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы

Нанесение нормальной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром:

ГЭСН22-02-001-01	50 мм	км	116	0,06
	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	116	
	2 Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,06	
91.06.03-045	Лебедки ручные и рычажные тяговые усилен 14,72 кН (1,5 т)	маш.-ч	38,8	
91.06.05-011	Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	3,06	1
91.08.04-022	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 1000 л	маш.-ч	5,79	
01.2.03.02	Грунтовка битумная	т	0	
01.2.03.03	Мастика	т	3,77	
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	27,9	
01.7.20.08-0021	Брезент с огнеупорной пропиткой	м2	1,2	
01.7.20.08-0162	Ткань мешочная, ширина 950 мм, поверхностная плотность 190 г/м2	10 м2	3,31	
11.1.02.04-0031	Лесоматериалы круглые хвойных пород неокоренные, длин... 6,5 м, диаметр 14-24 см, сорт II-III	м3	3,25	
12.1.02.15	Материалы гидроизоляционные рулонные	м2	220	
12.2.03.11-0041	Холсты стекловолокнистые термовлагодустойчивые	10 м2	21	

ФСНБ
2022
(изм 1-7)

ФСНБ-2022 (с изм 1-6)

01.2.03.02-0001 Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие, т
(объем учтен в расценке)

ФСНБ-2022 (с изм 1-7) (изм 1-8)

01.2.03.02 Грунтовка битумная, т
по проектным данным
(за расценкой, объем учесть дополнительно)

9 Проблемы в сметной документации составленной РИМ и их решения

Пересчет смет
из квартала в
квартал

№ п.п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество		Стоимость единицы	В том числе							
				На единицу	Всего		Всего	основ. з.п.	эсп. маш.	з.п. мех.	материалы			
Раздел 1. Земляные работы														
Выемка														
1	ГЭСН01-01-030-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3		0,552 (248+23+12+3+4+262) / 1000									
2	ГЭСН01-01-030-10 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	При перемещении грунта на каждом расстоянии: к расценке 01-01-030-10												
Насыпь														
3	ГЭСН01-01-022-08 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Разработка грунта с погрузкой в транспортные средства экскаватором «обратный захват» вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, грунт I категории												
4	02-15-1-01-0004	Перевозка грузов автомобилями грузоподъемностью 10 т работающими в одну смену расстояние: I класс												
5	ГЭСН01-02-003-04 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Уплотнение грунта катком проход по одному следу при толщине слоя: до 10 см												
6	ГЭСН01-02-003-10 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	На каждый последующий проход, добавлять: к расценке 01-02-003-10												
7	ГЭСН01-01-036-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Планировка площадей бульдозерами (л.с.)												
Ведомость ресурсов по разделу 1 "Земляные работы"														
Итого по разделу 1 Земляные работы														

Параметры сметы - Мои сметы\РИМ\мкд 1-8\07-01-01 ПЗУ зона 1 база(1-8)

- Расчет
 - Общие
 - Методика 2020
 - Баз. метод
 - Рес. метод
 - Округление
 - Итоги
 - Регион и зона
 - Кэф-ты к итогам
 - Виды работ
 - Индексы
 - К позициям
 - К ресурсам
 - Доп. начисления
 - Тендерный к-т
 - Автозагрузка
 - Лимит. затраты
 - ОС и ССР
 - Акты выполн. работ
 - Оглавление
 - Свойства
 - Ранжирование
 - Горные работы

Код	Наименование	Индекс к СМР
51	Материалы на основе битума	
4	Бензин	
3	Смазочные материалы	
312	Изделия из бумаги	
2	Вода	
147	Прочие материалы	
137	Ленты строительные полимерные	1,51
96	Изделия из полимерных и композитных материалов прочие	1,21
364	Болты	
365	Крепежные изделия	0,96
169	Инструменты стальные	1,24
127	Материалы и изделия текстильные	1,92
316	Песок средний для строительных работ и дорожного строительства	1,79
28	Известь	1,34
61	Изделия стальные	0,8
70	Проволока	1,13
68	Прокат стальной фасонный	0,93
66	Прокат из цветных металлов и сплавов	0,9
268	Лесоматериалы круглые хвойных пород	1,18
383	Бруски и брусья деревянные	1,03

Удалить ВСЕ индексы?

Да Нет

В программном комплексе Гранд-Смета в параметрах сметы: индексы к позициям и к ресурсам желательно удалить все элементы из списка.

Если игнорировать эту функцию!

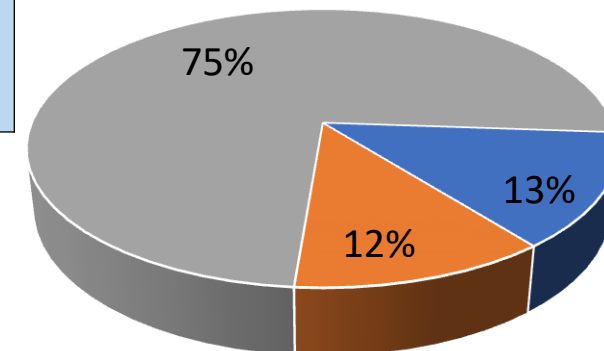
При перезагрузке цен, для позиций без индекса программа в приоритет берет пустую позицию!



тыс.руб.

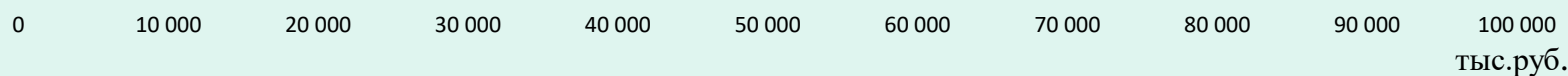
Уровень цен	БИМ/ РИМ	Оплата труда рабочих, накладные расходы, сметная прибыль	Машины и механизмы (эксплуатация машин и механизмов, оплата труда механизаторов)	Материала	Оборудование	Материалы, отсутствующие в ФРСН (прайс)	Оборудование, отсутствующее в ФРСН (прайс)	ВСЕГО	Изменения стоимости при переходе в РИМ, %
I кв 2024	БИМ	2 662	8 789	13 848	-	69 048	-	94 347	-20,3%
	РИМ	9 925	8 937	56 070	-	300	-	75 233	

РИМ



РИМ

БИМ



- Организация дорожного движения на период производства работ
- Демонтажные работы
- Земляное полотно
- Дорожная одежда
- Искусственные сооружения
- Обустройство



[ПРОЦЕНТ]

[ПРОЦЕНТ]

■ ОТр+НР+СП

■ ЭМ+ОТм+Перевозка

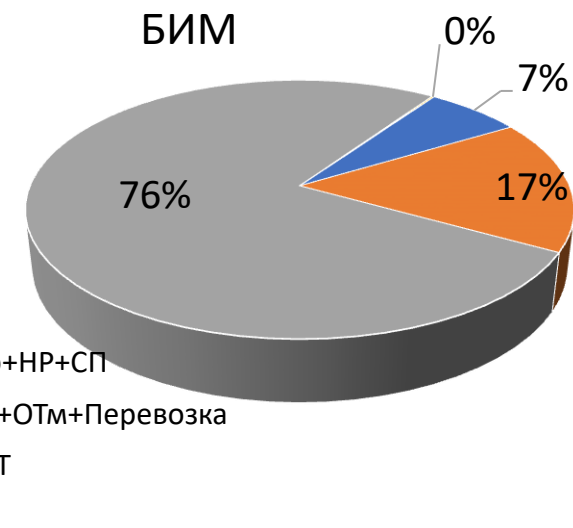
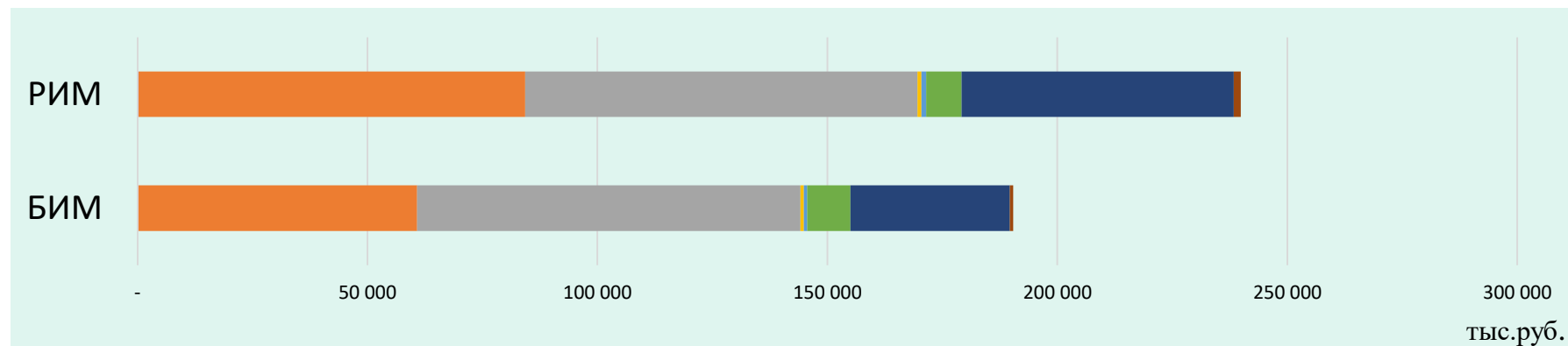
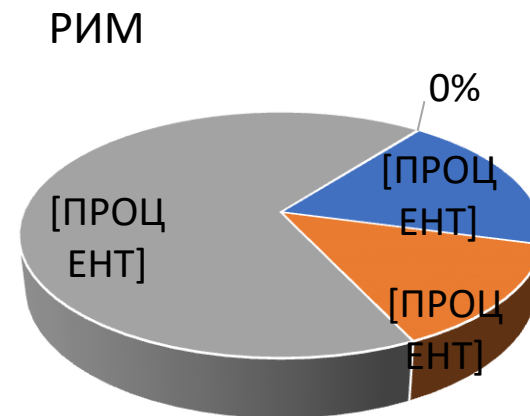
■ МАТ

11 Анализ стоимости объектов дорожного строительства

Объект: Строительство автомобильной дороги

тыс.руб.

Уровень цен	БИМ/РИМ	Оплата труда рабочих, накладные расходы, сметная прибыль	Машины и механизмы(эксплуатация машин и механизмов, оплата труда механизаторов)	Материала	Оборудование	Материалы, отсутствующие в ФРСН (прайс)	Оборудование, отсутствующие в ФРСН (прайс)	ВСЕГО	Изменения стоимости при переходе в РИМ, %
I кв 2024	БИМ	12 735	31 738	145 488	273	142	-	190 376	25,7%
	РИМ	44 580	32 968	161 466	-	-	273	239 288	

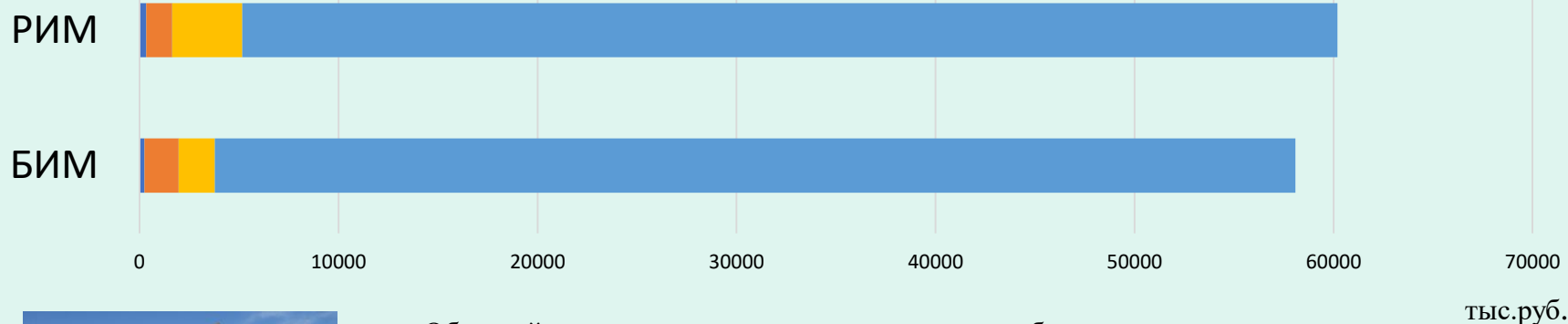
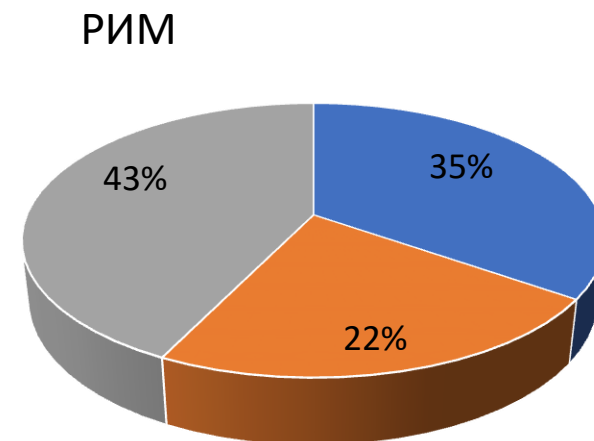


- Подготовительные работы
- земляное полотно
- дорожная одежда
- обустройство дороги
- установка автопавильонов
- Наружное освещение
- Ливневая канализация
- Устройство футляра напорной канализации

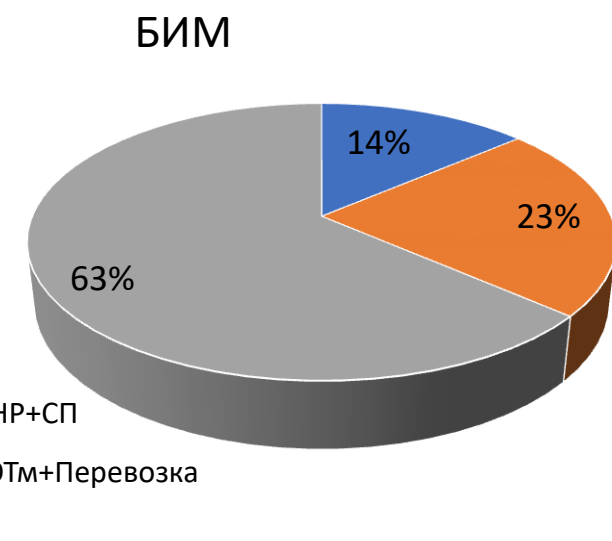


тыс.руб.

Уровень цен	БИМ/ РИМ	Оплата труда рабочих, накладные расходы, сметная прибыль	Машины и механизмы (эксплуатация машин и механизмов, оплата труда механизаторов)	Материала	Оборудование	Материалы, отсутствующие в ФРСН (прайс)	Оборудование, отсутствующее в ФРСН (прайс)	ВСЕГО	Изменения стоимости при переходе в РИМ, %
I кв 2024	БИМ	7 979	13 176	19 700	-	17 230	-	58 085	3,6%
	РИМ	19 873	12 925	24 490	-	2 904	-	60 192	



- Обустройство дороги на период производства работ
- Переустройство сетей связи
- Подготовительные работы
- Демонтаж моста
- Мост через Протоку



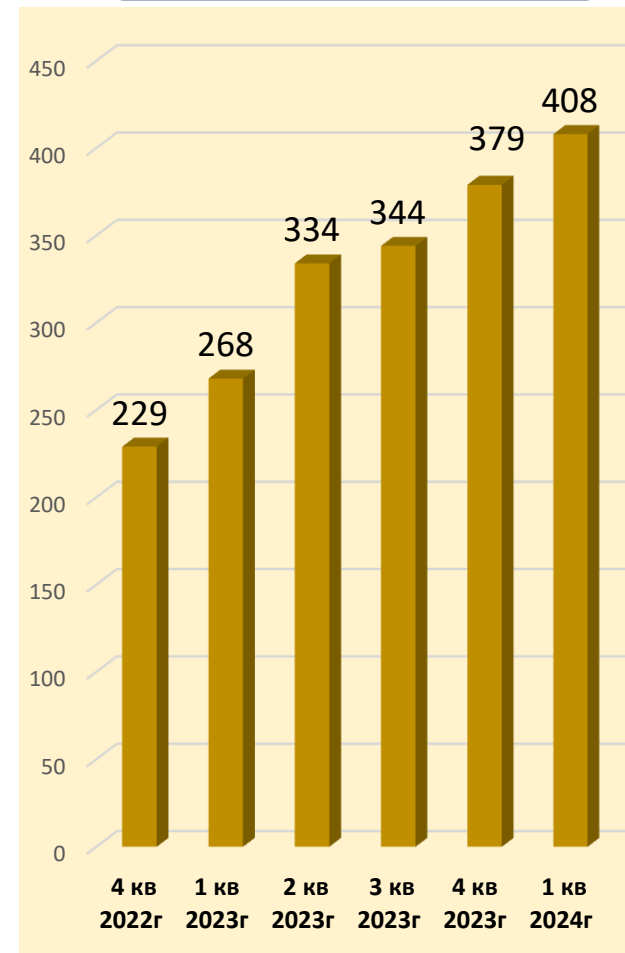
- ОТр+НР+СП
- ЭМ+ОТм+Перевозка
- МАТ

Сплит-форма индексов и сметных цен для ценовой зоны Новосибирская область (1 зона) на 1 квартал 2024 года*

Код ресурса, услуги	Наименование строительного ресурса, услуги	Единица измерения	Отпускная цена в уровне цен по состоянию на	Сметная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Сметная цена в текущем уровне цен, руб.	Индекс изменения сметной стоимости к группе однородных строительных ресурсов
1	Изменение ГОСР № 23							
01.1.01.01-0002				35 537,67	103	Материалы и изделия	-	1,19
01.1.01.02-0011				14 732,13	103	Материалы и изделия	-	1,19
01.1.01.04-1018	Листы хризотилцементные	м2	164,14	171,17	247	Листы хризотилцементные	-	1,84
01.1.01.04-1022	Листы хризотилцементные	м2	171,29	178,51	247	Листы хризотилцементные	-	1,84
01.1.01.04-1024	Листы хризотилцементные	м2	190,37	198,16	247	Листы хризотилцементные	-	1,84

Номер ГОСР	Наименование группы однородных строительных ресурсов	4 кв 2022г	1 кв 2023г	2 кв 2023г	3 кв 2023г	4 кв 2023г	1 кв 2024г
	Исключенные ресурсы				4	4	4
гр 23	Смеси асфальтобетонные прочие	147	32	32	28	28	28
гр 245	Смеси асфальтобетонные по системе объемно-функционального проектирования (Евроасфальт)		101	101	96	96	96
гр 246	Смеси асфальтобетонные щебеночно-мастичные		6	6	6	6	6
гр 271	Смеси асфальтобетонные ЩМА по системе объемно-функционального проектирования		8	8	4	4	4
гр 367	Смеси асфальтобетонные SMA по системе объемно-функционального проектирования				4	4	4
гр 368	Смеси асфальтобетонные по системе объемно-функционального проектирования SP				5	5	5
	ИТОГО	147	147	147	147	147	147

Количество ГОСР в РИМ



Производители, импортеры, перевозчики

Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 480
 Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставивших цены: 234
 Количество предоставленных цен: 4990
 Количество согласованных цен: 3700

Наименование организации	ИНН	КПП	Тип юридического лица	Электронная почта
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТОРИЯ"	5406698441	540801001	Производитель, Импортер	fin6@texaz.ru
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОГОСИВ"	5408153637	540801001	Импортер	mta-2003@mail.ru
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЛАКОКРАСОЧНЫЙ ЗАВОД "РАДУГА"	5403133517	540301001	Производитель, Импортер	irina@kraski-raduga.ru

Количество юридических лиц, предоставивших ценовые показатели, относящиеся к дорожной отрасли составляют 15 % от общего количества показателей

- ЮЛ (разместивших информацию), предоставившие ценовые показатели
- ЮЛ (верифицированные), для предоставления ценовых показателей



- ❑ Количество представленных производителями ценовых показателей на 2 квартал 2024г для дорожной отрасли составляет 51% от ресурсов представленных для НСО;
- ❑ Количество (верифицированные) ценовых показателей на 2 квартал 2024г. для дорожной отрасли составляет 14% от ресурсов согласованных ГГЭ для НСО.





Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

№ п/п	Наименование участника процесса	Срок подачи информации (пункт 18 ПП РФ №1452)	Особенность	На примере 2 квартала 2024 г.
1	Производитель	не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным кварталом.	в текущем квартале отчитывается за предыдущий квартал	не позднее 30.04.2024 г. "отчёт о прошлом"
2	Оптовый поставщик	не позднее последнего числа последнего месяца отчетного квартала.	отчитывается за текущий квартал	не позднее 30.06.2024 г. "отчёт о настоящем"
3	Органы исполнительной власти	не позднее последнего числа последнего месяца отчетного квартала.	отчитывается за текущий квартал	не позднее 30.06.2024 г. "отчёт о настоящем"

Информация о сметных ценах на строительные ресурсы и индексах и индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов публикуется не позднее 25-го числа второго месяца текущего квартала, следующего за отчетным

Пример: сметные цены и индексы по ГОСР 3 квартала 2024 года **на основе отчётной информации 2 квартала 2024 года** будут выпущены **25 августа 2024 года**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Лидеры по представленным ценовым показателям

(4 кв 2023/ 1 кв 2024):

- ✓ Ивановская область – 11 302/3 073
- ✓ Костромская область – 5 904/5 763
- ✓ Кемеровская область – 5 121/5 572
- ✓ Приморский край – 4 976/5 188
- ✓ Новосибирская область – 4 769/5 184

Для составления смет на строительство социально значимых объектов необходимо порядка 20 000 - 30 000 прямых сметных цен на основные массово используемые материалы.

Своими силами субъекту пока не удастся выйти на такие показатели.

Решение

- **Наделение региональных профильных ОИВ рабочими инструментами влияния на производителей и поставщиков**
- **Разработка и внедрение на федеральном уровне мер стимулирования как положительного, так и отрицательного воздействия, на организации, обязанные и/или имеющие право подавать информацию в ФГИС ЦС**
- **Стимулирование на федеральном уровне интереса 200 крупнейших застройщиков России к наполнению системы актуальными ценами!**

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

Шрайбер Ксения Олеговна

Директор государственного казённого учреждения Новосибирской области «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов»